



FJD

ENGENHARIA

MAIS QUALIDADE POR M²





RESIDENCIAL

Morada do Bosque



Morada do Bosque

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Proximidades multifuncionais, com acesso rápido a terminais, farmácias, supermercados e ao lado da via rápida Av. Joaquim Nabuco e Av. das Américas.



Rua Padre Carlos Dworaczek, 206
Três Marias,
São José dos Pinhais

A 20 minutos do Centro de Curitiba.



Hipermercado Condor
São José dos Pinhais a
2 minutos



Terminal de São
José dos Pinhais a
1 minuto



Parque São José a
8 minutos



Hospital São José
a 7 minutos



Shopping São José
a 5 minutos

DESIGN MODERNO

ECODesign
aliado a
modernidade



DESIGN MODERNO



**DESIGN
MODERNO**



**DESIGN
MODERNO**



MODELOS DE APARTAMENTOS

3 quartos
(duas sacadas)

64,05m²



MODELOS DE APARTAMENTOS

2 quartos
(churrasqueira e carvão)

43,46m²



**Minha Casa
Minha Vida**



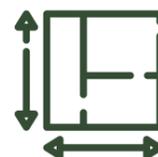
IMPLEMENTAÇÃO



DIFERENCIAL CONSTRUTIVO



**Melhor acabamento de
São José dos Pinhais**

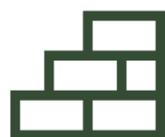


**Alvenaria convencional
(versatilidade de
adaptação de projetos)**



**Aquecimento
a gás**

DIFERENCIAL CONSTRUTIVO



Tijolo deitado
(melhor isolamento acústico)



Hidrômetro individual



CFTV

DIFERENCIAL CONSTRUTIVO



**Alarme de
segurança**



**Sacada com churrasqueira
individual a carvão**

ACABAMENTOS



Portobello

Porcelanato Portobello nas áreas úmidas dos aptos e áreas comuns do edifício



Tubos e Conexões Tigre/Amanco



Materiais elétricos Conduspar



Portas Pormade com sistema de isolamento acústico



Fechaduras Imab primeira linha

ACABAMENTOS



**Esquadrias
em alumínio**



**Tanque
instalado**



**Todos Apartamentos
com sacada e
3 dormitórios
com duas sacadas**



**Hall
decorado**

CONDIÇÕES DE VENDA

Até 80% da avaliação do imóvel pela instituição financeira é possível financiar.

Esta tabela poderá ser alterada a qualquer momento sem prévio aviso.

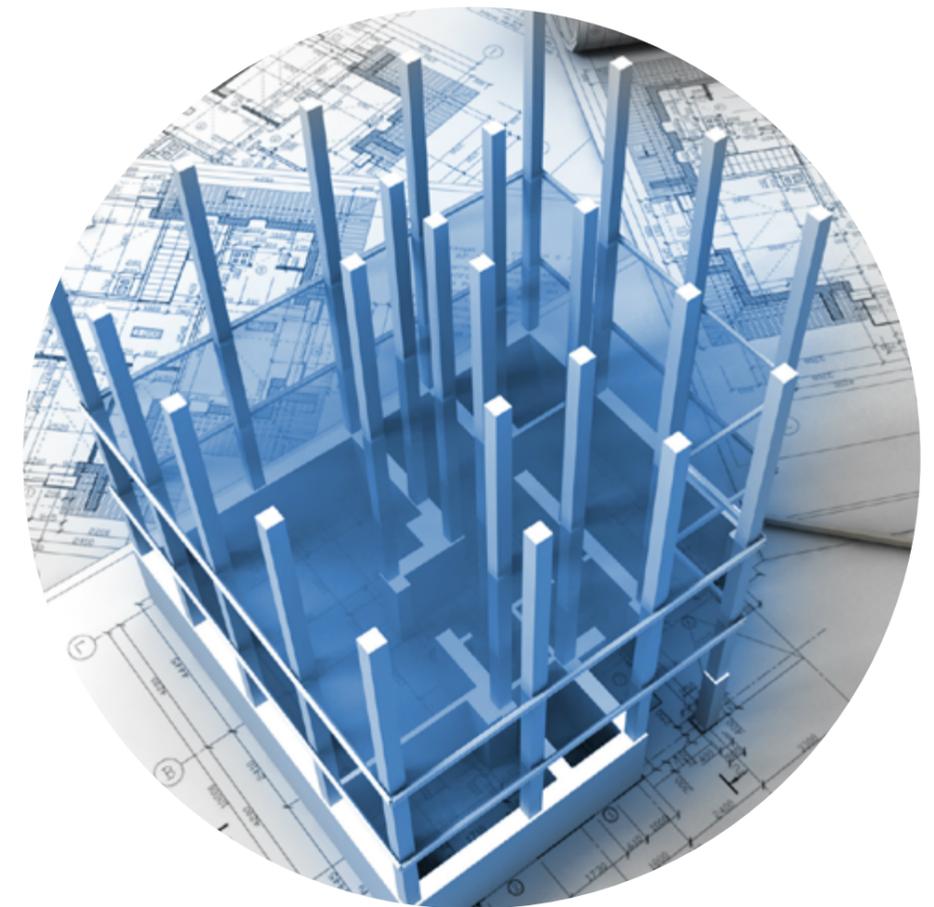
As despesas com financiamento, escrituras, registro e certidões bem como outras despesas inerentes a aquisição de do imóvel serão por conta do comprador que será em torno de 5% do valor do imóvel.

Bases de financiamento consideradas as regras atuais.

Entrada +parcelas+balões - devera corresponder no mínimo à 20% do valor do imóvel.

BIM

O uso do BIM traz grande qualidade aos projetos elaborados por escritórios de arquitetura, pois permite aos desenvolvedores avaliarem os materiais utilizados na construção, escolhendo as melhores opções e prevenindo problemas estruturais que poderiam resultar em prejuízos financeiros. É o futuro da engenharia, são poucas as construtoras que utilizam, simboliza uma qualidade e preocupação de projetos, oferecendo projetos mais bem pensados.

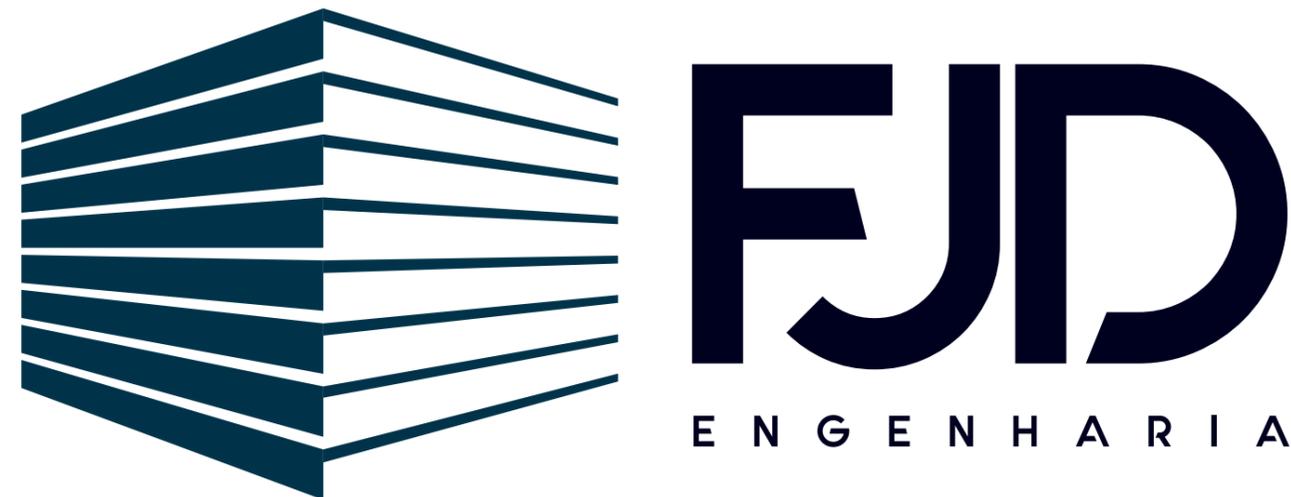


VIDEO RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE

<https://www.youtube.com/watch?v=gl8yUlKV-Qo&t=4s>

SOBRE A CONSTRUTORA FJD

- **Solidez Financeira, construção com recursos próprios**
- **Sócios com vasta experiência na Construção Civil**
- **Entrega dos apartamentos garantida**





MAIS QUALIDADE POR M²