



# FJD

ENGENHARIA

MAIS QUALIDADE POR M<sup>2</sup>





RESIDENCIAL  
**Morada  
do Sol**



# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Proximidades multifuncionais, com acesso rápido a terminais, farmácias, supermercados e ao lado da via rápida Av. Joaquim Nabuco e Av. das Américas.



Rua Padre Carlos Dworaczek, 168  
Três Marias,  
São José dos Pinhais

## A 20 minutos do Centro de Curitiba.



Hipermercado Condor  
São José dos Pinhais a  
2 minutos



Terminal de São  
José dos Pinhais a  
1 minuto



Parque São José a  
8 minutos



Hospital São José  
a 7 minutos



Shopping São José  
a 5 minutos

# DESIGN MODERNO

Design  
alinhado com  
os melhores  
equipamentos.



**DESIGN  
MODERNO**



DESIGN  
MODERNO



# MODELOS DE APARTAMENTOS

3 quartos  
(duas sacadas)

62,36m<sup>2</sup>



# MODELOS DE APARTAMENTOS

2 quartos  
(churrasqueira e carvão)

45,90m<sup>2</sup>

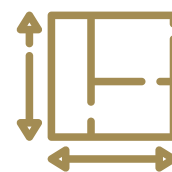




# DIFERENCIAL CONSTRUTIVO



**Melhor acabamento de  
São José dos Pinhais**

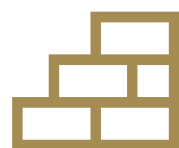


**Alvenaria convencional  
(versatilidade de  
adaptação de projetos)**



**Aquecimento  
a gás**

# DIFERENCIAL CONSTRUTIVO



**Tijolo deitado**  
(melhor isolamento acústico)

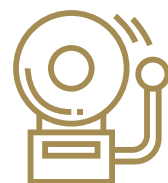


**Hidrômetro individual**



**CFTV**

# DIFERENCIAL CONSTRUTIVO



**Alarme de  
segurança**



**Sacada com churrasqueira  
individual a carvão**



**Elevador com acessibilidade  
a cadeirantes**

# ACABAMENTOS



Portobello

Porcelanato Portobello nas áreas úmidas dos aptos e áreas comuns do edifício



Tubos e Conexões Tigre/Amanco



Materiais elétricos Condu spar



Portas Pormade com sistema de isolamento acústico



Fechaduras Imab primeira linha

# ACABAMENTOS



**Esquadrias  
em alumínio**



**Tanque  
instalado**



**Todos Apartamentos  
com sacada e  
3 dormitórios  
com duas sacadas**



**Hall  
decorado**

# CONDIÇÕES DE VENDA

**Até 80% da avaliação do imóvel pela instituição financeira é possível financiar.**

**Esta tabela poderá ser alterada a qualquer momento sem prévio aviso.**

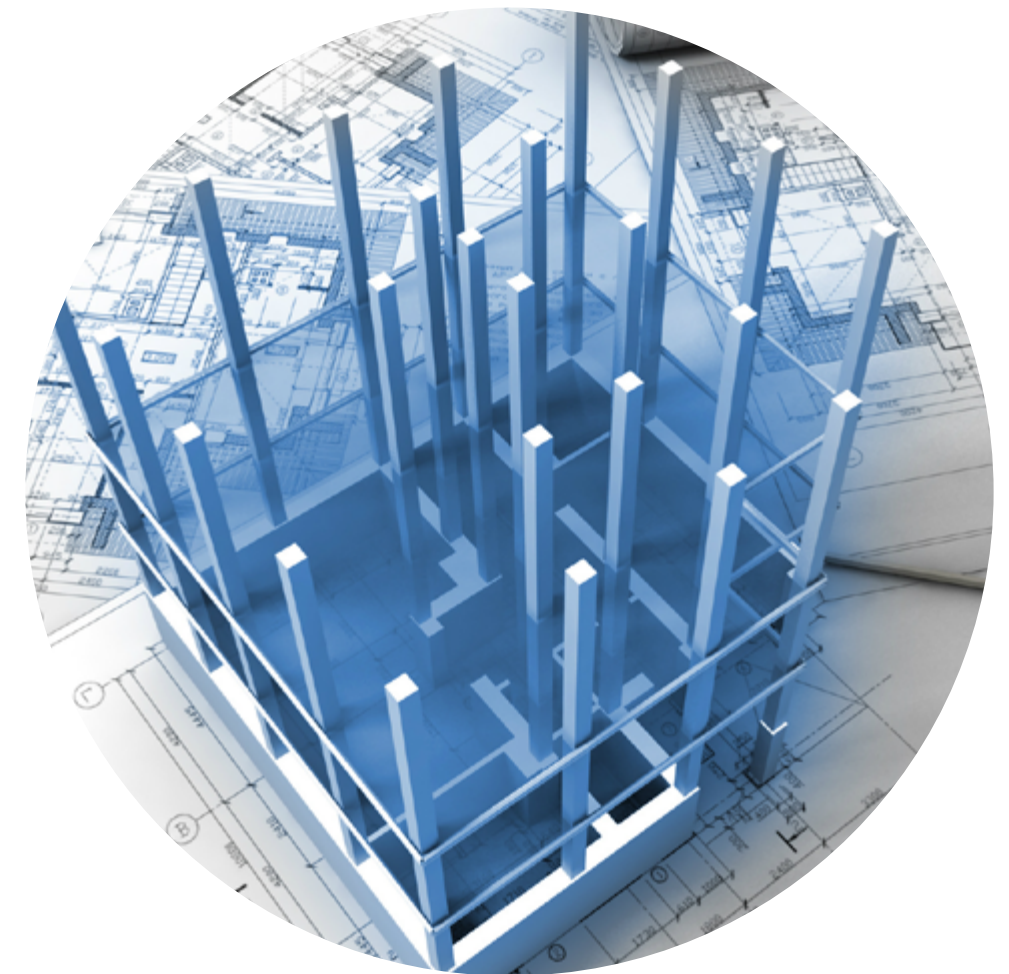
**As despesas com financiamento, escrituras, registro e certidões bem como outras despesas inerentes a aquisição de do imóvel serão por conta do comprador que será em torno de 5% do valor do imóvel.**

**Bases de financiamento consideradas as regras atuais.**

**Entrada +parcelas+balões - devera corresponder no mínimo à 20% do valor do imóvel.**

# BIM

O uso do BIM traz grande qualidade aos projetos elaborados por escritórios de arquitetura, pois permite aos desenvolvedores avaliarem os materiais utilizados na construção, escolhendo as melhores opções e prevenindo problemas estruturais que poderiam resultar em prejuízos financeiros. É o futuro da engenharia, são poucas as construtoras que utilizam, simboliza uma qualidade e preocupação de projetos, oferecendo projetos mais bem pensados.



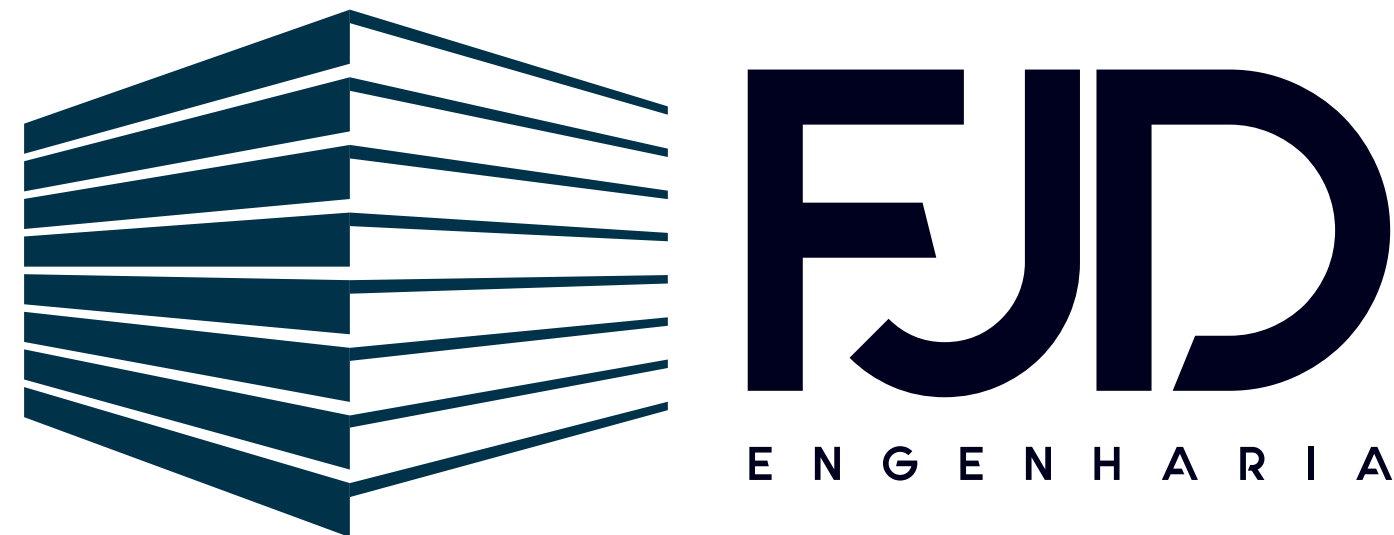
# VIDEO RESIDENCIAL MORADA DO SOL

<https://www.youtube.com/watch?v=dRR5GV1cEAI>



## **SOBRE A CONSTRUTORA FJD**

- **Solidez Financeira, construção com recursos próprios**
- **Sócios com vasta experiência na Construção Civil**
- **Entrega dos apartamentos garantida**





**MAIS QUALIDADE POR M<sup>2</sup>**