



FJD

ENGENHARIA

MAIS QUALIDADE POR M²





Residencial
OuroBranco

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Proximidades multifuncionais, com acesso rápido a terminais, farmácias, supermercados e ao lado da via rápida Souza Naves e Av. das Américas.



Rua Clevelândia, 60 - Silveira da Motta
São José dos Pinhais

A 20 minutos do Centro de Curitiba.



Hipermercado Condor
São José dos Pinhais a
4 minutos



Terminal de São
José dos Pinhais a
4 minutos



Parque São José a
6 minutos



Hospital São José
a 7 minutos



Shopping São José
a 3 minutos

DESIGN MODERNO



Qualidade
de vida com
preço justo.

**DESIGN
MODERNO**

**Espaço
Gourmet com
churrasqueira**



**DESIGN
MODERNO**

**Espaço
Gourmet com
churrasqueira**



MODELOS DE APARTAMENTOS

Final 01 (duas sacadas)
3 quartos

68,18m²



100% VENDIDO

MODELOS DE APARTAMENTOS

Final 03 (duas sacadas)
3 quartos

66,90m²



MODELOS DE APARTAMENTOS

Final 02
2 quartos

47,30m²



MODELOS DE APARTAMENTOS

Studio 1

39,90m²



**Minha Casa
Minha Vida**



100% VENDIDO

MODELOS DE APARTAMENTOS

Studio 2

36m²



**Minha Casa
Minha Vida**



100% VENDIDO

MODELOS DE APARTAMENTOS

Studio 3

35,80m²



**Minha Casa
Minha Vida**



100% VENDIDO

MODELOS DE APARTAMENTOS

Studio 4

37m²



**Minha Casa
Minha Vida**

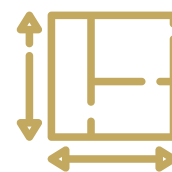


100% VENDIDO

DIFERENCIAL CONSTRUTIVO



**Melhor acabamento de
São José dos Pinhais**



**Alvenaria convencional
(versatilidade de
adaptação de projetos)**



**Aquecimento
a gás**

DIFERENCIAL CONSTRUTIVO



Tijolo deitado
(melhor isolamento acústico)



**Hidrômetro
individual**



CFTV

DIFERENCIAL CONSTRUTIVO



**Alarme de
segurança**



**Sacada com churrasqueira
individual a carvão**



**Elevador com acessibilidade
a cadeirantes**

ACABAMENTOS



Portobello

Porcelanato Portobello nas áreas úmidas dos aptos e áreas comuns do edifício



Tubos e Conexões Tigre/Amanco



Materiais elétricos Conduspar



Metais Deca



Portas Pormade com sistema de isolamento acústico

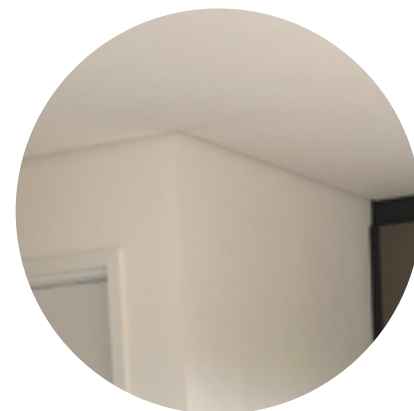


Fechaduras Imab primeira linha

ACABAMENTOS



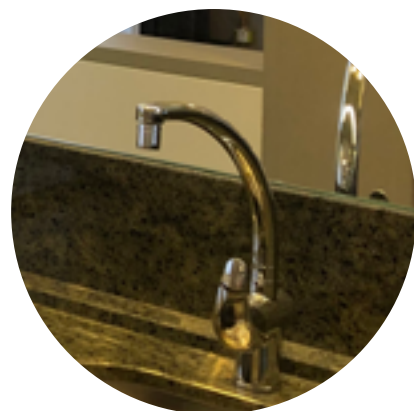
**Esquadrias
em alumínio**



**Gesso com drywall
no teto**



**Tanque
instalado**



**Torneiras
Monocomando
instaladas**



**Espaço Gourmet
decorado**



**Hall
decorado**

ACABAMENTOS

Todos os apartamentos com sacada e o de 3 dormitórios com duas sacadas.



CONDOMÍNIO

Projetado para baixo
valor de condomínio.

**Não pague
por aquilo que
você não usa!**

Valor estimado mensal:

Apto. 2 quartos: _____ R\$200,00

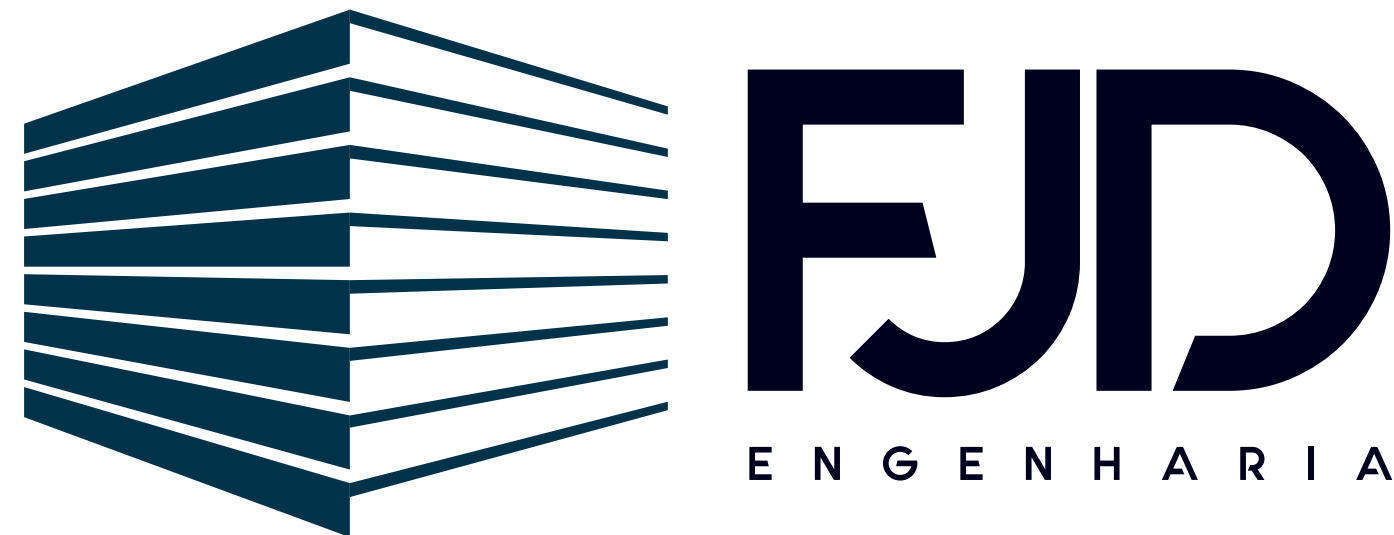
Apto. 3 quartos: _____ R\$250,00

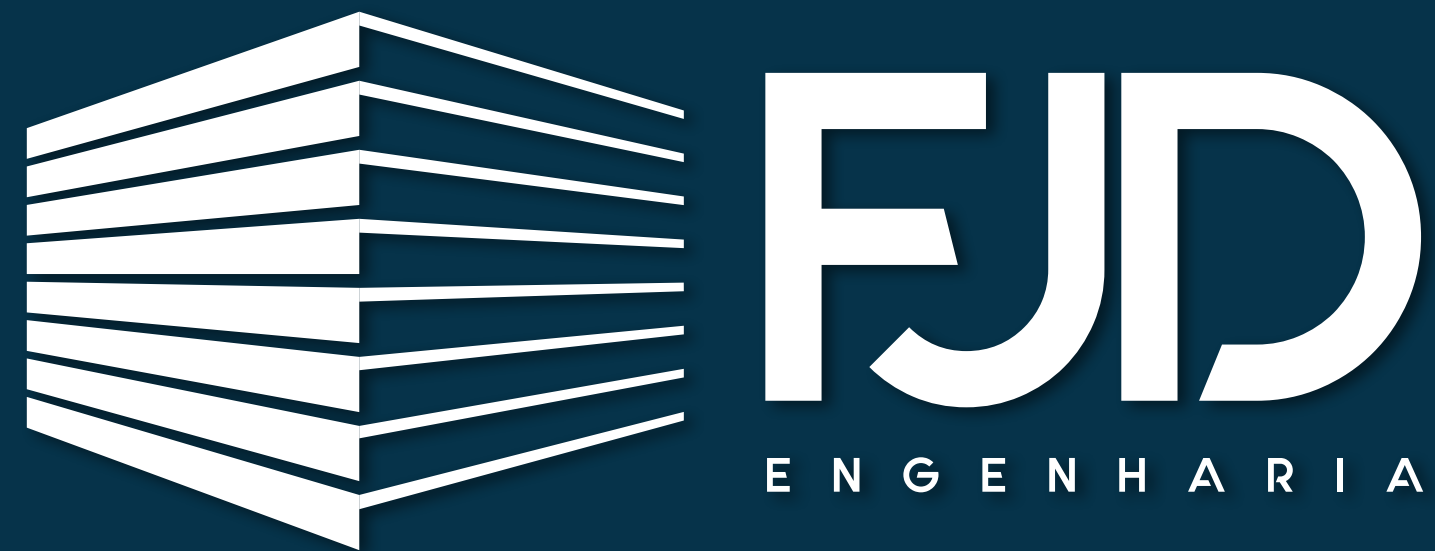
VIDEO RESIDENCIAL OURO BRANCO

<https://www.youtube.com/watch?v=Enoo69mmgY4>

SOBRE A CONSTRUTORA FJD

- **Solidez Financeira, construção com recursos próprios**
- **Sócios com vasta experiência na Construção Civil**
- **Entrega dos apartamentos garantida**





MAIS QUALIDADE POR M²